



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ РАЙОН  
Ханты-Мансийский автономный округ – Югра

**АДМИНИСТРАЦИЯ ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО РАЙОНА**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 08.11.2022  
г. Ханты-Мансийск

№ 1476-р

Об установлении публичного сервитута

В соответствии со статьями 23, 39.37 – 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации, приказом Росреестра от 13.01.2021 № П/0004 «Об установлении требований к графическому описанию местоположения границ публичного сервитута, точности определения координат характерных точек границ публичного сервитута, формату электронного документа, содержащего указанные сведения», на основании ходатайства публичного акционерного общества «Ростелеком» (далее – ПАО «Ростелеком») от 05.10.2022 № 118 об установлении публичного сервитута:

1. Установить в интересах ПАО «Ростелеком» (ОГРН 1027700198767) публичный сервитут в отношении:

1.1. Части земельного участка с кадастровым номером 86:02:0000000:216:3У1, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Ханты-Мансийский район, автомобильная дорога г. Ханты-Мансийск – г. Нягань, площадью 50 кв. метров.

1.2. Части земельного участка с кадастровым номером 86:02:0000000:216:3У1, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Ханты-Мансийский район, автомобильная дорога г. Ханты-Мансийск – г. Нягань, площадью 25 кв. метров.

2. Публичный сервитут устанавливается в целях прокладки инженерных коммуникаций – волоконно-оптического кабеля связи (ВОЛС) на условиях публичного сервитута в границах полосы отвода автомобильной дороги «Югра» (г. Ханты-Мансийск – пгт. Талинка) в районе км 12+795.

3. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии с прилагаемой схемой расположения границ публичного сервитута согласно приложению.

4. Публичный сервитут устанавливается сроком до 30.10.2032.

5. Срок, в течение которого использование земельных участков (частей) и (или) расположенных на нем объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможен или существенно затруднен в связи с осуществлением сервитута, не установлен.

6. ПАО «Ростелеком»:

6.1. Обеспечить выполнение кадастровых работ в отношении частей земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего распоряжения, и обеспечить внесение в Единый государственный реестр недвижимости сведений о публичном сервитуте.

6.2. Обеспечить в порядке, установленном действующим законодательством заключение с правообладателем земельного участка с кадастровым номером 86:02:0000000:216 – казенным учреждением Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Управление автомобильных дорог» соглашения об осуществлении публичного сервитута.

6.3. Приступить к осуществлению деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут, со дня заключения соглашения о его осуществлении, но не ранее дня внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости.

6.4. Привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования в срок не позднее, чем 3 месяца после завершения строительства объекта, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

7. Департаменту имущественных и земельных отношений администрации Ханты-Мансийского района в течение пяти рабочих дней со дня принятия решения об установлении публичного сервитута:

7.1. Направить копию решения правообладателю земельного участка с кадастровым номером 86:02:0000000:216, в отношении которого принято решение об установлении публичного сервитута.

7.2. Направить копию решения об установлении публичного сервитута в орган регистрации прав.

7.3. Направить обладателю публичного сервитута копию решения об установлении публичного сервитута, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельного участка, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки,

способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

8. Опубликовать настоящее распоряжение в газете «Наш район» и разместить на официальном сайте администрации Ханты-Мансийского района.

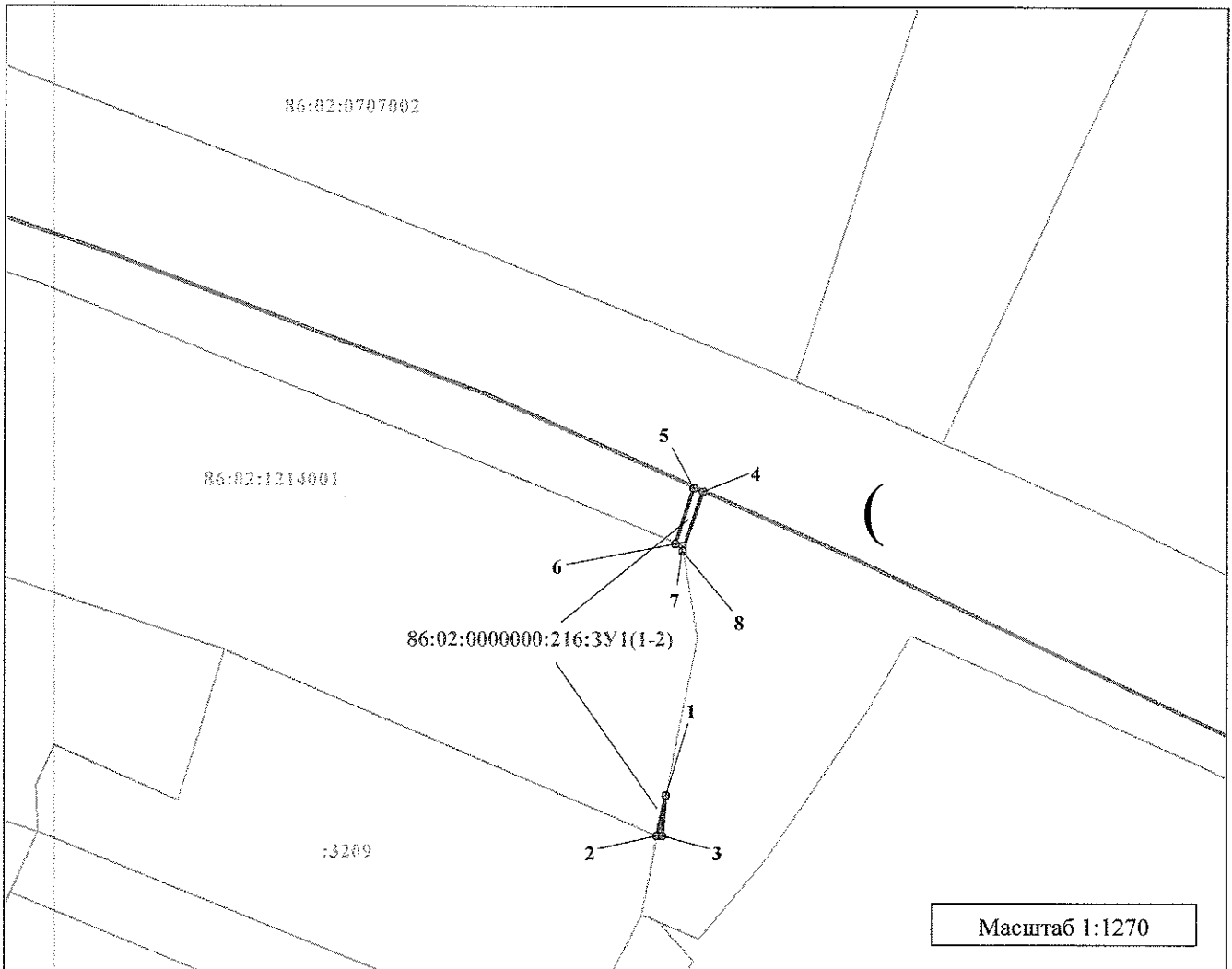
9. Настоящее распоряжение вступает в силу после его подписания.

Заместитель главы  
Ханты-Мансийского района,  
директор департамента имущественных  
и земельных отношений






А.В.Витвицкий

Схема расположения границ публичного сервитута

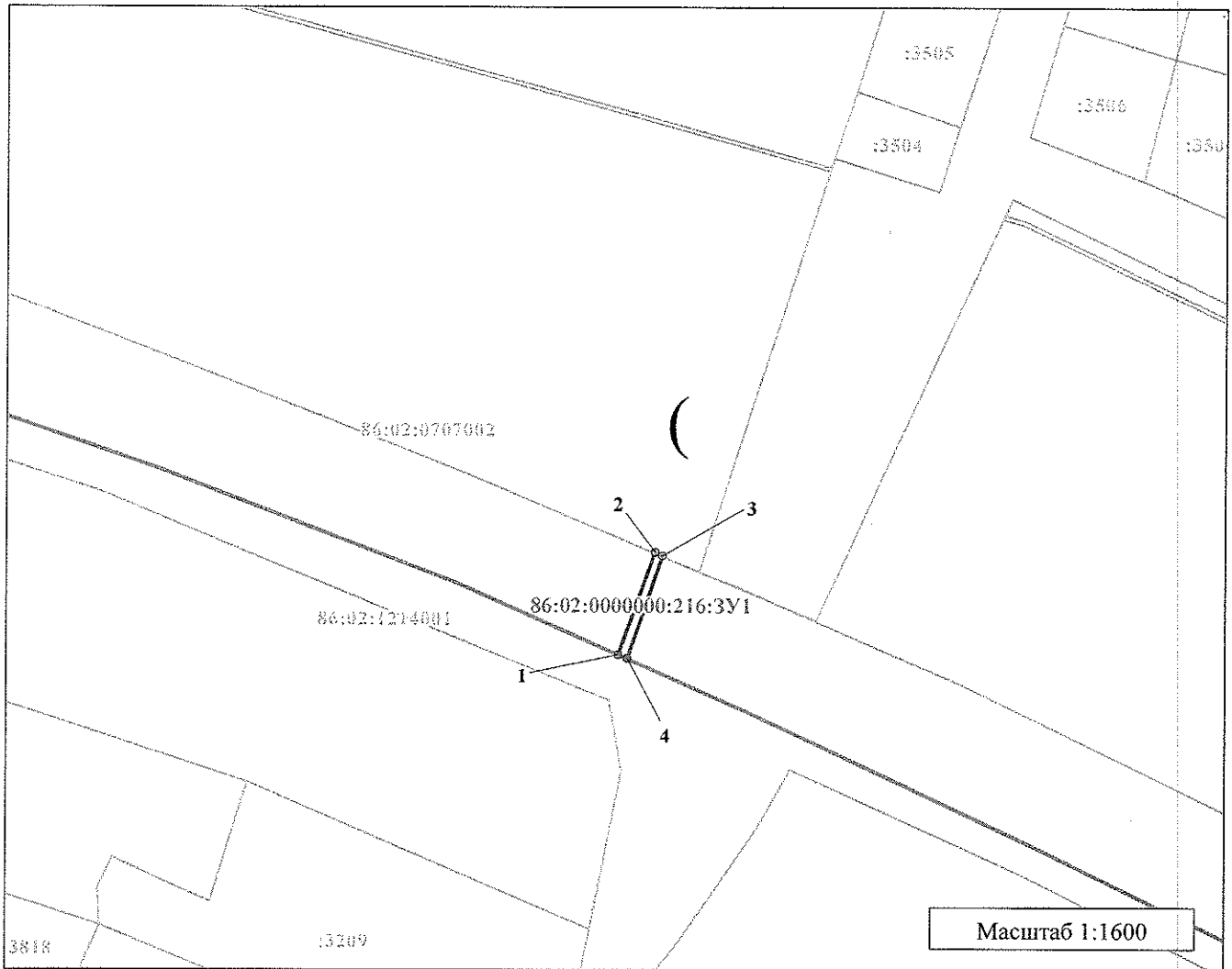


Условные обозначения

-  86:02:0000000:216:3У1 - обозначение земельного участка
-  86:02:1214001 - обозначения кадастровых кварталов
-  :125 - обозначения земельных участков по сведениям ЕГРН

Система координат МСК-86, зона 2

Условный номер земельного участка 86:02:0000000:216:3У1		Площадь земельного участка, м <sup>2</sup> 25			
Обозначение характерных точек границы	Координаты		Обозначение характерных точек границы	Координаты	
	X	Y		X	Y
1	2	3	1	2	3
1	957285.14	2655984.92	5	957341.11	2655990.08
2	957277.76	2655983.44	6	957331.14	2655986.57
3	957277.69	2655984.43	7	957330.56	2655987.99
4	957340.30	2655991.91	8	957329.59	2655988.15

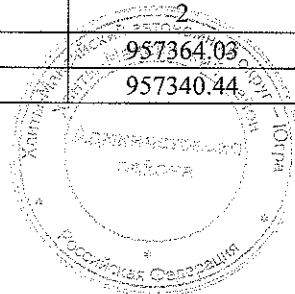


**Условные обозначения**

- 86:02:0000000:216:3У1 - обозначение земельного участка
- 86:02:0707002 - обозначения кадастровых кварталов
- :125 - обозначения земельных участков по сведениям ЕГРН

Система координат МСК-86, зона 2

Условный номер земельного участка 86:02:0000000:216:3У1			Площадь земельного участка, м <sup>2</sup> 50		
Обозначение характерных точек границы	Координаты		Обозначение характерных точек границы	Координаты	
	X	Y		X	Y
1	2	3	1	2	3
1	957341.25	2655990.13	3	957364.03	2656000.25
2	957364.79	2655998.40	4	957340.44	2655991.96



11/11/2023 10:11:11 AM